

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu
pobočky ZPMV ČR
Brno, Cejl 476/5**

Umístění objektu: Cejl 476/5
KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1

Předmět dokumentace: část **SO 01 – D.1.1.A**

**Modernizace, rekonstrukce a oprava
1. NP a galerie 2. NP – stavební práce**

Dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, únor 2018

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havřice 338,
688 01, Uherský Brod

Akce: Modernizace rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZPMV ČR Brno

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva:

- architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby;
- konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva:

- popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny;
- navržené materiály a hlavní konstrukční prvky;
- hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce;
- návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů;
- zajištění stavební jámy;
- technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby;
- zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů;
- požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí;
- seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.;
- specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

Technická zpráva:

bilance energií, médií a potřebných hmot;
zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení;
ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření;

výchozí podklady
požadavky stavebníka
provozní podmínky
popis navrženého řešení
požadavky na postup realizačních prací

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Technická zpráva:

popis účelu
popis a základní parametry zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

část SO 01 – D.1.1.A

Modernizace, rekonstrukce a oprava 1. NP a galerie 2. NP

- Stavební práce

a) technická zpráva

• Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Dokumentace řeší obnovu pouze 1. NP a galerie 2. NP v části objektu, využívané zdravotní pojišťovnou. Obě podlaží jsou vysazena do prostoru dvorní části objektu. Zbývající objekt je vysoký, obsahuje 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží.

V 1. NP je umístěna vstupní a přepážková hala, v úrovni 2. NP lemovaná galerií.

Obě haly tvoří jeden funkční celek. Vstupní hala, vybavená recepcí volně prochází do přepážkové haly. Přepážková hala je prostorná a probíhá přes dvě podlaží, kdy 2.NP je do haly otevřené galerií a okny ze zasedací místnosti. Celý prostor je prosvětlen velkým střešním světlíkem.

Přepážková hala je centrálním prostorem, na který volně navazují jak vstupní hala, tak přístup ze dvorní části objektu.

Po obvodu haly jsou situována přepážková pracoviště, rozdělená do tří samostatných částí. Část s pokladnou a podatelnou je umístěna u okenní stěny a má samostatný přístup z haly.

Další dvě části jsou propojené komunikační chodbou mezi pracovišti, ze které je umožněn přístup do společné kanceláře pracovníků, do kuchyňky a šatny. Tento komplex byl volně přístupný z prostoru pro veřejnost. Nové řešení tento prostor uzavírá, vzniká tak uzavřená zóna pro zaměstnance.

Přístup pro ZTP občany je zajištěn vstupem ze dvorní části budovy. U vstupu je umístěn výťah, vedoucí do 1. NP. Další podlaží jsou přístupná pro ZTP občany centrálním výtahem.

Vstupní hala je vybavena recepcí, která bude řešena jako uzavřený, skleněnou stěnou oddělený prostor. Přes vstupní halu je veden přístup do ostatních pater budovy.

Stávající rozmístění přepážkových pracovišť zůstane zachováno. Pracoviště jsou situována do tří samostatných celků, jsou řešena jako klasické přepážky s vnitřní

komunikační přímou návazností. Od centrálního prostoru pro veřejnost jsou oddělena čelními skly. Materiálově zde současně převažuje buková dýha, která tvoří nejen hlavní konstrukci přepážek a veškeré další interiérové doplňky, ale dřevo je použito i k veškerým obkladům stěn.

Obnova uvažuje s odstraněním dřevěných ploch na obkladech stěn a na zábradlí galerie. Stejně tak budou kompletně demontována pracoviště, jejich podia zůstanou zachována.

Celkově bude hala odlehčena, zejména využitím skleněných ploch v čelech přepážek a na zábradlí galerie a očištění ploch stěn od dřevěných obkladů v zázemí přepážek.

Pulty přepážek budou horní plochou předsazené a budou na sebe navazovat. Budou propojeny i s psacími pulty ve stejném designovém provedení.

Materiál, z něhož budou přepážky zhotoveny je laminátová DTD v odstínech šedé, v kombinaci lesku a matu. Vše bude doplněno LED osvětlením jak nad přepážkou, tak pod předsazeným čelem přepážky.

Šedá barva pracovišť bude sladěna s obkladem nosných sloupů, který bude proveden z tenkostěnné štípané břidlice, podložené laminátem, 2x voskované v barvě antracitové.

Vše bude doplněno dlažbou na podlaze v dvojbarevném provedení, v modré a šedé barvě, v prostoru pro veřejnost přepážkové haly, ve vstupní hale a v přístupu ze dvora. Modrá podlaha bude ústřední barvou přepážkové haly a vstupní haly, v přepážkové hale bude vyplněná šedým obdélníkem, lemovaným světelnými pásky. Ostatní řešené prostory budou provedeny v šedé barvě dlažby.

V hale bude navýšen počet osvětlovacích těles, vše LED. Celkově bude hala působit světle a vzdušně.

Ve stejném materiálovém provedení je zvolena i recepce ve vstupní hale. Podlaha bude navazovat na podlahu přepážkové haly v modrém provedení až k oddělovujícím automatickým dveřím za hlavním vstupem.

Součástí obnovy 1. NP bude i výměna oken orientovaných do dvora a prosklené stěny se vstupními dveřmi vedoucími taktéž do dvora. Stávající okna i vstupní skleněná stěna jsou dřevěné, bílé a budou nahrazeny okny a stěnou novými opět dřevěnými s bílým nátěrem do stávajících otvorů a ve stávajícím provedení.

V interiéru dojde k výměně vstupních dveří vedoucích z přepážkové haly směrem ke dvorní části. Stávající dveře jsou plné kyvné a budou nahrazeny dveřmi prosklenými opět kyvnými.

Dvoukřídlé dveře mezi přepážkovou a vstupní halou budou nahrazeny dveřmi skleněnými, jednokřídlými, automatickými s pevným nadsvětlíkem, s volným průchodem 150mm a s požární odolností EI 30.

Skleněná stěna mezi vstupní halou a zádveřím bude nahrazena novou celoskleněnou stěnou se suvnými dvoukřídlými automatickými dveřmi s volným průchodem 1500mm.

Vstupní dveře do objektu budou zaměněny za dveře automatické, dvoukřídlé, suvné s volným průchodem 1500mm.

Stávající střešní světlík nad přepážkovou halou bude zaměněn za světlík do stávajícího otvoru, členění na dvě horizontálně dělená pole, každé z nich potom členěno na 7 samostatných oken. Jedno z oken bude automaticky otevíratelné, čímž se značně zlepší klima v prostoru přepážkové haly.

Dokumentace světlíku je samostatnou přílohou a je součástí stavebního objektu SO2.

Stěny přepážkové haly budou obložené laminátovými deskami š. 800mm, v. cca 3000 mm (po strop) v barvě šedé

Celková zastavěná ploch objektu	515m ²
Plocha 1. NP	463m ²
Plocha přepážkové haly	245m ²
Plocha prostoru pro veřejnost v přep. hale	63m ²
Plocha vstupní haly	48m ²
Plocha lékárny v 1. NP (pronájem provozovateli)	170m ²

• **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Budova je betonovým skeletem s cihelným obvodovým pláštěm. Příčky jsou vesměs sádkartonové.

Stropy jsou železobetonové žebrované. Stávající podlahy jsou provedeny v následujícím složení: vyrovnávací vrstva pěnobetonu proměnné tloušťky, zvukoizolační podložka folií Ethaform tl. 5mm, betonová mazanina tl. 50mm s vyztužující ocelovou sítí a vrchní podlahová nášlapná vrstva.

Složení nášlapné vrstvy v jednotlivých prostorách objektu je následující:

- Cementová dlažba + teracová dlažba - vstup, recepce, přepážková hala.
- Vyrovnávací stěrka + lepidlo + koberec - přepážky a jejich zázemí včetně chodeb v zázemí, kancelář v zázemí přepážkové haly, archiv.
- Vyrovnávací stěrka + lepidlo + PVC - kanceláře, galerie.

Na podlahách bude měněna pouze nášlapná vrstva.

Sondy do stávajících podlah nebyly provedeny, dokumentace vychází z původního projektu rekonstrukce z roku 1997.

Složení konstrukce galerie předpokládá dle původní projektové dokumentace, že železobetonová stropní deska je na vnějším volném líci vyztužena ocelovým I profilem.

Obnova uvažuje s odstraněním dřevěných ploch na obkladech stěn a na zábradlí galerie. Stejně tak budou kompletně demontována pracoviště. Nosná kovová konstrukce zábradlí bude kompletně odstraněna.

Celkově bude hala odlehčena, zejména využitím skleněných ploch v čelech přepážek a na zábradlí galerie a očištěním ploch stěn od dřevěných obkladů v prostorách zázemí přepážek.

Materiál, z něhož budou přepážky zhotoveny je laminátová DTD v odstínech šedé, v kombinaci lesku a matu. Vše bude doplněno LED osvětlením jak nad přepážkou, tak pod předsazeným čelem přepážky.

Šedá barva pracovišť bude sladěna obkladem nosných sloupů, který bude proveden z tenkostěnných ploten štípané břidlice, podlepených laminátem, povrch 2x voskovan, v barvě antracitové.

Jednotlivá pracoviště (vyjma pokladny a podatelny) jsou umístěna na zvýšených dřevěných podíích. Podia zůstanou zachována, v části navazující na kancelář pracovníků bude podium upraveno.

Prostor pro obsluhu přepážek bude oddělen od prostoru pro veřejnost vstupními dveřmi.

Přepážky budou tvořeny pracovním stolem s navazující plochou s úložným prostorem. Tyto komponenty jsou současně pevným a nosným prvkem pro vytvoření čela přepážek a oddělujících stěn.

Vstupní dveře v celé sestavě jsou ukotvené pomocí dřevěných trámů, vložených do konstrukce přepážek.

Stávající dlažba v úrovni 1. NP v přepážkové a vstupní hale bude odstraněna a bude zde položena nová dlažba ve dvoubarevné kombinaci. Po odstranění dlažby bude odbroušeno zbývající lepidlo, podklad bude srovnán a bude položena nová dlažba. Centrální obrazec bude lemován světelnými pásky. Elektrický přívod k němu bude instalován před položením dlažby. Centrální obrazec bude seříznut po svém obvodu o šířku světelného pásu z důvodu návaznosti následujícího spárořezu.

Nad oběma halami bude snesen stávající podhled. V prostoru nad ním bude provedena obnova VZT potrubí pro účely 1. NP, stejně tak zde budou protaženy silnoproudé rozvody. Následně bude podhled zaklopen, v prostoru pracovišť kazetovými čtverci, do nichž budou instalována nová světla, v prostoru pro veřejnost bude podhled proveden hladký.

Svislé konstrukce	betonový skelet s cihelným obvodovým pláštěm
Příčky	SDK příčky
Stropy	železobetonové žebrované
Výplně otvorů	okna dřevěná Dveře dřevěné
Podlahové konstrukce	Podlahy betonové žebrované, v 1.NP nášlapná vrstva dlažba, v přepážkových pracovištích částečně podia s kobercem ostatní podlaží s nášlapnou vrstvou vinyl. V hygienických zařízeních je keramická dlažba se soklem
Obklady	Hygienická zařízení jsou opatřena keramickým obkladem do výše stropu.

V interiéru dojde k výměně vstupních dveří vedoucích z přepážkové haly směrem ke dvorní části. Stávající dveře jsou plně kyvné a budou nahrazeny dveřmi prosklenými opět kyvnými.

Dvoukřídlé dveře mezi přepážkovou a vstupní halou budou nahrazeny dveřmi skleněnými, jednokřídlými, automatickými s pevným nadsvětlíkem, s volným průchodem 150mm a s požární odolností EI 30.

Skleněná stěna mezi vstupní halou a zádveřím bude nahrazena novou celoskleněnou stěnou se suvnými dvoukřídlými automatickými dveřmi s volným průchodem 1500mm.

Vstupní dveře do objektu budou zaměněny za dveře automatické, dvoukřídlé, suvné s volným průchodem 1500mm.

Stávající střešní světlík nad přepážkovou halou bude zaměněn za světlík do stávajícího otvoru, členění na dvě horizontálně dělená pole, každé z nich potom členěno na 7 samostatných oken. Jedno z oken bude automaticky otevíratelné, čímž se značně zlepší klima v prostoru přepážkové haly.

- **Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

Vytápění

Stávající, doplněno v přepážkových pracovištích sálavými panely, za vstupními dveřmi tepelnou vodní clonou. – řešeno projektem VZT

Větrání

Přepážková hala má okna pouze na jedné ze stran, vstupní hala je vybavena pouze okny do světlíku, která nejsou pro účely větrání vhodná.

Přirozené větrání není dostačující. Prostory jsou větrány nuceným oběhem s přívodem čerstvého vzduchu.

Budova je v současné době vybavena kompletní VZT, která je dobře již nevyhovující. Proto bylo přikročeno k novým VZT rozvodům pro účely 1. NP. Vzhledem k tomu, že přepážková hala je členěna na samostatné úseky, každý se samostatnými pracovišti, je nutno zajistit optimální pohodu pro všechna pracoviště.

Proto bude do každé části přiváděn čerstvý predehřátý ev. předchlazený vzduch. Každé pracoviště bude vybaveno klimatizační jednotkou, kterou si bude možno „přichladit“. Možnost „přitopit si“ bude zajištěno v každé přepážce sálavým panelem. Do prostoru pro veřejnost bude zajištěn přívod čerstvého vzduchu výdechovými mřížkami v kryté části podhledu galerie.

Osvětlení

Přestože hala je na jedné straně vybavena okny, je zde celkově nedostatek osvětlení. Proto budou všechna svítidla v přepážkových pracovištích zaměněna za zářivkové čtverce, vložené do kazetového podhledu.

Centrální hala bude osvětlena novými LED svítidly v původních polohách a tato budou doplněna svítidly ve dvou dalších polohách.

Čela přepážek v místě pracovní a obslužné plochy budou dosvícena LED pásky, umístěnými nad čelním sklem po obou stranách skleněné plochy.

Všechna svítidla budou navržena v rámci samostatného projektu elektrorozvodů.

Akustika

Stávající akustika je vyhovující. Obnovou materiálů nedojde k jejímu zhoršení.

b) Výkresová část - Seznam příloh:

Objekt SO 01 - D.1.1.A Modernizace 1.NP a galerie 2.NP - stavební práce

D.1.1.A - 01a PŮDORYS 1NP	1:50 / A1
- STÁVAJÍCÍ STAV - BOURANÉ KCE	
D.1.1.A - 01b PŮDORYS 1NP	1:50 / A1
- NAVRŽENÝ STAV - NOVÉ KCE	
D.1.1.A - 01c PŮDORYS 1NP - PODHLED	1:50 / A1
- NAVRŽENÝ STAV - NOVÉ KCE	
D.1.1.A - 02a PŮDORYS 2NP	1:100 / A2
- STÁVAJÍCÍ STAV - BOURANÉ KCE	
D.1.1.A - 02b PŮDORYS 2NP	1:100 / A2
- NAVRŽENÝ STAV - NOVÉ KCE	
D.1.1.A - 03a ŘEZ VSTUPNÍ HALOU A-A'	1:100 / A3
- STÁVAJÍCÍ STAV - BOURANÉ KCE	
D.1.1.A - 03b ŘEZ VSTUPNÍ HALOU A-A'	1:100 / A3
- NAVRŽENÝ STAV - NOVÉ KCE	
D.1.1.A - 04a ŘEZO-POHLED B-B' a D-D'	1:100 / A2
D.1.1.A - 04b ŘEZO-POHLED C-C' a E-E'	1:100 / A2
D.1.1.A - 05a DETAIL KOTVENÍ ZÁBRADLÍ 1	1:16 / A3
D.1.1.A - 05b DETAIL KOTVENÍ ZÁBRADLÍ 2	1:16 / A3
D.1.1.A - 06a DETAIL OBKLADU	1:5 / A3
D.1.1.A - 06b DETAIL KAMEN.OBKladu	1:5 / A3
D.1.1.A - 07a POHLEDY ČELNÍ	1:100 / A2
- STÁVAJÍCÍ STAV - BOURANÉ KCE	
D.1.1.A - 07b POHLEDY ČELNÍ	1:100 / A2
- NAVRŽENÝ STAV - NOVÉ KCE	
D.1.1.A - 08a DETAIL VSTUPNÍCH AUTOMAT. DVEŘÍ	1:30 / A3
D.1.1.A - 08b DETAIL VNITŘNÍCH AUTOMAT. DVEŘÍ 1	1:30 / A3
D.1.1.A - 08c DETAIL VNITŘNÍCH AUTOMAT. DVEŘÍ 2	1:30 / A3

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

- **Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny;**

Budova je betonovým skeletem s cihelným obvodovým pláštěm. Příčky jsou vesměs sádkokartonové.

Stropy jsou železobetonové žebrované. Stávající podlahy jsou provedeny v následujícím složení: vyrovnávací vrstva pěnobetonu proměnné tloušťky, zvukoizolační podložka folií Ethaform tl. 5mm, betonová mazanina tl. 50mm s vyztužující ocelovou sítí a vrchní podlahová nášlapná vrstva.

Sondy do stávajících podlah nebyly provedeny, dokumentace vychází z původního projektu rekonstrukce z roku 1997.

Složení konstrukce galerie předpokládá dle původní projektové dokumentace, že železobetonová stropní deska je na vnějším volném líci vyztužena ocelovým I profilem.

Obnova spočívá v kompletní rekonstrukci vstupní haly, přepážkové haly, vstupního vestibulu a prostoru vstupu do dvorní části.

Součástí je také výměna oken a vstupní stěny ve dvorní fasádě v 1. NP za tvarově i rozměrově shodná okna i dveře v provedení dřevo.

V uliční fasádě budou vyměněny vstupní dveře za dveře automatické dvoukřídlé suvné. Jejich rozměr a členění bude shodné se stávajícími dveřmi, designově budou odpovídat provedení sousedních stávajících dveří do lékárny a prodejny.

Dvoukřídlé dveře mezi přepážkovou a vstupní halou budou nahrazeny dveřmi skleněnými, jednokřídlými, automatickými s pevným nadsvětlíkem, s volným průchodem 150mm a s požární odolností EI 30.

Skleněná stěna mezi vstupní halou a zádveřím bude nahrazena novou celoskleněnou stěnou se suvnými dvoukřídlými automatickými dveřmi s volným průchodem 1500mm.

• **Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**

Budova je betonovým skeletem s cihelným obvodovým pláštěm. Příčky jsou vesměs sádkokartonové. Stropy jsou železobetonové žebrované.

Nosná konstrukce vysazené galerie je částí stropní žebrované desky. V delší části, kde galerie není ukončena stropním žebrem, je vyztužena podélně ocelovým I profilem, umístěným přímo pod stropní deskou na vnějším líci galerie. Pro kotvení celoskleněného zábradlí doporučujeme vyztužit I profil vloženým U profilem v místech kotev zábradlí. Kotvy budou provedeny ve dvou řadách nad sebou, v horní části do železobetonové desky a ve spodní části do připraveného svařence.

Před započítáním prací bude odhalena celá konstrukce galerie a postup bude upřesněn!

Stávající dlažba v úrovni 1. NP v přepážkové a vstupní hale bude odstraněna a bude zde položena nová dlažba ve dvoubarevné kombinaci.

Nad oběma halami bude snesen stávající podhled. V prostoru nad ním bude provedena obnova VZT potrubí pro účely 1. NP, stejně tak zde budou protaženy silnoproudé rozvody. Následně bude podhled zaklopen, v prostoru pracovišť kazetovými čtverci, do nichž budou instalována nová světla, v prostoru pro veřejnost bude podhled proveden hladký.

Nadzákladové konstrukce

stávající

Hydroizolace

Stávající

SDK konstrukce

Veškeré příčky jsou tvořeny SDK. Také obvodové stěny jsou obloženy SDK. Nad celou halou vč. haly vstupní probíhá SDK podhled. Některé stěny, které jsou obloženy dřevem do v. 2000mm jsou nad úroveň dřevěného obkladu doplněny druhou vrstvou SDK.

Při obnově budou veškeré „druhé vrstvy“ odstraněny. V některých místech zůstane stěna čistá bez dalšího obkladu, v místech náchylných na porušení budou stěny obloženy laminátovou DTD ke stropu.

SDK konstrukce budou ze systému Knauf z desek GKI tl. 12,5 mm.

Úpravy povrchů vnitřní

Stávající dlažba v úrovni 1. NP v přepážkové a vstupní hale bude odstraněna a bude zde položena nová dlažba ve dvoubarevné kombinaci. Po odstranění dlažby bude odbroušeno zbývající lepidlo, podklad bude srovnán a bude položena nová dlažba. Centrální obrazec bude lemován světelnými pásky. Elektrický přívod k němu bude instalován před položením dlažby. Centrální obrazec bude seříznut po svém obvodu o šířku světelného pásu z důvodu návaznosti následujícího spárořezu.

Podlahové konstrukce

Při provádění podlahových konstrukcí budou dodrženy veškeré ustanovení a normy – Podlahy. Keramické dlažby budou provedeny v místnostech dle označení na výkrese.

Použité podlahoviny musí svou jakostí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Budou použity dlaždice s následujícími parametry pro Sociální zařízení:

Protiskluznost podle DIN 51 130 – pro pracovní plochy	R 10
Otěruvzdornost	PEI -4 -5
Obrusnost	max 345 mm ³
Tvrdost podle Mohse	6

Lepící tmel na lepení dlaždic bude použit flexibilní, rovněž spárovací hmoty dlažeb budou flexibilní.

Pokládka dlažby bude provedena na stávající betonový podklad vyrovnaný samonivelační stěrkou o stáří min 1 den.

Při provádění dlažeb bude dodržena ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN EN 1322, 1324, 1248, 1323, 1346, 1308, 1347 a dle příslušných ČSN a předpisů výrobců použitých výrobků.

Podlahy v hygienickém zařízení budou bezprahové.

V pokládce budou dodrženy dilatační spáry obvodové, napojovací a plošné dílčí. Nutno dodržovat v max. míře čtvercové dilatační pole, max poměr stran je 1:1,75. Rozvržení dilatačních spar provede GP před pokládkou dlažeb a obkladů.

V dlažbách budou použity plastové profily ukončovací, přechodové, dilatační v ploše a dilatační koutové.

Úpravy povrchů vnější

V této části neřešeny

Dokončovací práce

Po dokončení stavebních úprav se provede vyčištění objektu. Bude následovat vybavení interiérovými prvky

Malby a nátěry

Malby na zdivu budou provedeny otěruvzdorným Primalexem v barvě bílé.

SDK konstrukce podhledu budou provedeny v barvě bílé.

Pozn.

Veškeré použité materiály budou mít atesty a certifikáty pro použití na stavbách v ČR

- **hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce;**

Neuvažovány.

- **návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů;**

Neuvažovány.

- **zajištění stavební jámy;**

Zemní práce nejsou prováděny

- **technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby;**

nejsou uvažovány

- **zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů;**

Při provádění demontážních prací budou dodržovány příslušné vyhlášky a nařízení v oblasti bezpečnosti práce.

Vybourané prvky budou odvezeny na skládku.

Při provádění demontážních prací bude provedeno odpojení této části objektu od el. proudu.

- **požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí;**

Před finálním záklopem VZT a elektro instalací, bude provedena kontrola stavebním dozorem.

• **seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.;**

- vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- vyhl. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č. 592/2006 Sb.
- č.48/1982 Sb. se změnami 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.
- ČSN 331500 Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení.
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.
- vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech,
- vyhl. č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.
- vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhl. č. 376/2001 Sb. Metody hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.
- ČSN 730540 tepelná ochrana budov
- zákon č. 406/2000Sb. o hospodaření energií
- vyhl. č. 291/2001 Sb. podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách
- vyhl. č. 193/2007 Sb. podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu
- vyhl. č. 194/2007 Sb. pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody
- vyhl. č. 148/2007 Sb. o pravidlech pro organizování trhu s plynem a tvorbě, přiřazení a užití typových diagramů dodávek plynu
- energetický zákon č. 458/2000 Sb.
- NV 88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
- vyhlášky 307/2002 Sb. o radiační ochraně
- vyhl. č. 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany
- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

• **specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**
Nejsou žádné specifické požadavky na rozsah dokumentace

D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení

– zařazeno samostatně na konec dokumentace v části D

D 1.4. Technika prostředí staveb

Vytápění

Stávající, doplněno v přepážkových pracovištích topnými rohožemi, za vstupními dveřmi tepelnou vodní clonou. – řešeno projektem VZT

Větrání

Přepážková hala má okna pouze na jedné ze stran, vstupní hala je vybavena pouze okny do světlíku, která nejsou pro účely větrání vhodná.

Přirozené větrání není dostačující. Prostory jsou větrány nuceným oběhem s přívodem čerstvého vzduchu.

Budova je v současné době vybavena kompletní VZT, která je v současné době již nevyhovující. Proto bylo přikročeno k novým VZT rozvodům pro účely 1. NP. Vzhledem k tomu, že přepážková hala je členěna na samostatné úseky, každý se samostatnými pracovišti, je nutno zajistit optimální pohodu pro všechna pracoviště.

Proto bude do každé části přiváděn čerstvý predehřátý ev. předchlazený vzduch. Každé pracoviště bude vybaveno klimatizační jednotkou, kterou si bude možno „přichladit“. Možnost „přitopit si“ bude zajištěna v každém pracovišti sálavým panelem.

Do prostoru pro veřejnost bude zajištěn přívod čerstvého vzduchu výdechovými mřížkami v kryté části podhledu galerie.

U vstupních dveří do budovy bude zřízena vodní tepelná clona.

Osvětlení

Přestože hala je na jedné straně vybavena okny, je zde celkově nedostatek osvětlení. Proto budou všechna svítidla v přepážkových pracovištích zaměněna za zářivkové čtverce, vložené do kazetového podhledu.

Centrální hala bude osvětlena novými LED svítidly v původních polohách a tato budou doplněna svítidly ve dvou dalších polohách.

Čela přepážek v místě pracovní a obslužné plochy budou dosvícena LED pásy, umístěnými nad čelním sklem po obou stranách skleněné plochy.

Všetchna svítidla budou navržena v rámci samostatného projektu elektrorozvodů.

Akustika

Stávající akustika je vyhovující. Obnovou materiálů nedojde k jejímu zhoršení.

Bilance energií, médií a potřebných hmot

Stávající, beze změn

Zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení:

Bezpečnost práce a technických zařízení pro provádění stavby a při budoucím provozu bude zajištěna:

Dodržováním všech základních předpisů bezpečnosti práce spjatých s právním řádem České republiky, zejména vyhláškami:

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb.

Dodržováním a respektováním českých technických norem (ČSN), evropských norem (ČSN EN) resp. mezinárodních (ČSN ISO, popř. ČSN EN ISO).

Pokud není závaznost normy stanovena právním předpisem (zákon č.22/1997 Sb.), doporučuje se použití norem dohodnout v příslušné smlouvě.

Podmínky platnosti ČSN stanoví zákon č.22/1997 Sb., případně další předpisy.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je v objektu řešena dle ČSN 332000-4-41.

Při provozu objektu bude plně respektována vyhl. č.48/1982 Sb. se změnami 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Bude dodrženo a respektováno:

§ 2832 pracovní prostředí

§ 194 – 199 elektrická zařízení

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Provoz objektu nenaruší okolí žádným zvýšeným hlukem ani nebude produkovat žádné závadné látky, které by byly vypouštěny do ovzduší nebo byly jimi zamořovány spodní vody.

Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí nespadá ustanovená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení § 66 stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytríděný odpad odvézt k recyklaci.

Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod; komunální odpad bude likvidován smluvní firmou v souladu s následujícími předpisy: zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb. katalog odpadů, vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Ochrana objektu před vlivy vnějšího prostředí

Stávající.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

– v této části neřešeno

Brno, únor 2018

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havřice 338,
688 01, Uherský Brod